



Città di Galatina

Provincia di Lecce

DIREZIONE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Sportello Suap - Commercio - Agricoltura

Via Monte Bianco, 20 - 73013 GALATINA

- C.F. 80008170757 - PEC: protocollo@cert.comune.galatina.le.it -

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

n. 12 del 27 APRILE 2023

IL DIRIGENTE

Premesso che l'ing. Romano Giuseppe (tecnico incaricato) di Galatina, in nome e per conto della Società "Grace S.r.l." - Partita IVA 05254310757 - con sede in questo Comune sulla S.P. 362 Galatina/Sogliano n. 29 - in persona dell'Amministratore Unico sig.ra Canaris Francesca, in atti meglio generalizzata, ha presentato la pratica (portale "Impresainungiorno.gov.it" - prot. Rep_Prov_Le/Le-Supro 5070 del 16.01.2023), acquisita al protocollo del Comune al numero 2692 del 18.01.2023, corredata da attinente documentazione, relativa alla richiesta, tra l'altro, del P.d.C. per la ristrutturazione interna, per adeguamento funzionale ed ampliamento, del fabbricato sito nella stessa sede legale della società, destinato ad esposizione e vendita di abiti da cerimonia;

Preso atto:

- della nota (nota prot. 4493 del 04.4.2023) del Comando dei VV.F. di Lecce quale comunicazione della conformità, ai soli fini antincendio, del progetto di che trattasi, con prescrizioni;

- della nota (prot. 20954 del 26.4.2023) del Servizio S.U.E. - Urbanistica e ERP di questo Comune, con la quale è stato espresso il parere favorevole subordinato alla presentazione di documentazione integrativa;

Considerato che il Tecnico incaricato ha presentato, in riscontro alla predetta nota del Servizio S.U.E. comunale, la documentazione integrativa richiesta;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Legge sul procedimento amministrativo";

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.P.R. 06.6.2001, n. 380 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;

Visto il Decreto del Sindaco n. 66 del 5.12.2022, con il quale è stato confermato l'incarico di

Dirigente della Direzione Urbanistica e Attività Produttive ed affidata la responsabilità e la direzione dei Servizi ivi indicati, ai fini del raggiungimento degli obiettivi definiti in sede di PEG/PDO ed in ogni altro atto di indirizzo e programmazione degli Organi di Governo;

rilascia, **salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali altri pareri di Enti ed i diritti di terzi**, il presente

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

alla Società **“Grace S.r.l.”** - Partita IVA 05254310757 - con sede in questo Comune sulla S.P. 362 Galatina/Sogliano n. 29 - in persona dell'Amministratore Unico sig.ra Canaris Francesca, in atti meglio generalizzata, **per l'esecuzione dei lavori relativi alla ristrutturazione interna, per adeguamento funzionale ed ampliamento, del fabbricato sito nella stessa sede legale della società, destinato ad esposizione e vendita di abiti da cerimonia.**

Il presente provvedimento viene rilasciato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- osservanza di tutte quelle contenute nell'allegato parere di conformità rilasciato dal Comando Prov.le dei VV.F. di Lecce.
- Le opere siano conformi alle tavole di progetto che vengono trasmesse in allegato al presente P.U.A..
- Rispetto di tutte le norme igienico edilizie di cui al Regolamento locale di igiene vigente.
- Rispetto delle norme di prevenzione incendi.
- Si provveda agli adempimenti in merito alla normativa strutturale-sismica.
- L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di un anno dalla data di rilascio del presente P.U.A. ed il titolare deve darne preventiva comunicazione al Comune. Tale comunicazione deve contenere il nominativo e la firma del Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice;
- Ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n. 81/2008 – così come modificato dall'art. 59 del D. Lgs. N. 106/2009 – il committente (ovvero il responsabile dei lavori), prima dell'inizio dei lavori oggetto del presente provvedimento, deve trasmettere a questo Servizio la seguente documentazione:
 - **copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D. Lgs. N. 81/2008 (ovvero dichiarazione di non sussistenza di tale obbligo);**
 - **una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9, del D. Lgs n. 81/2008.**
- Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori. I termini di inizio e ultimazione dei lavori possono essere prorogati, con provvedimento motivato del Responsabile del Servizio Incaricato solo per fatti estranei alla volontà del titolare del provvedimento;
- Nel cantiere per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni:
 - **destinazione della costruzione,**
 - **ditta proprietaria,**

- **nominativo dell'Impresa costruttrice,**
- **nominativo del progettista e del Direttore dei Lavori,**
- **estremi del presente Provvedimento.**

- Si dovranno assumere tutte le cautele e misure necessarie a scongiurare pericolo a persone e cose, nonché a salvaguardare l'incolumità pubblica. Quest'Amministrazione ed i propri dipendenti sono sollevati da eventuali responsabilità al riguardo.
- Gli allineamenti del fabbricato e le quote in relazione ai piani stradali od al piano di campagna, dovranno essere fissati dall'Ufficio Tecnico Comunale: all'uopo il titolare del presente permesso dovrà rivolgere al Sindaco domanda scritta per il sopralluogo almeno 15 giorni prima dei lavori.
- Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune.
- È fatto obbligo di conferire il materiale inerte derivante da attività di scavo, demolizione e costruzione presso discarica autorizzata salvo riutilizzazione a norma di legge o smaltimento presso altri impianti autorizzati.
- Il presente provvedimento viene rilasciato nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto allegata e che lo stesso, oltre alla copia del progetto approvato, dovranno essere tenuti in cantiere ed esibiti agli Agenti Municipali, incaricati delle verifiche, ad ogni richiesta.
- L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente provvedimento se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (art. 15 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i.).
- il titolare della presente autorizzazione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.
- Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione dell'Ufficio competente.
- Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'ufficio Comunale competente il preventivo Nulla Osta.
- Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, con assiti, al fine di delimitare e indicare l'ingombro, opportunamente tinteggiati agli angoli per tutta l'altezza e muniti di lanterne a luce rossa/arancione da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario di pubblica illuminazione stradale.
- Il Termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il

concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire, o SCIA, per la parte dell'opera non ultimata.

– Contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, è necessario trasmettere a questo Ufficio la documentazione di seguito indicata, pena l'inefficacia a qualsiasi titolo della dichiarazione di fine lavori:

a. dichiarazione asseverata di un tecnico abilitato con la quale si attesta che l'edificio e/o le opere autorizzate con il presente provvedimento non rientrano nell'ambito di intervento di cui all'art. 3 del D. Lgs. n. 192/2005,

ovvero

b. documentazione prevista dall'art. 8, comma 2, del D. Lgs. n. 192/2005:

- dichiarazione asseverata del direttore dei lavori con la quale si attesta la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed alla relazione tecnica di cui al comma 1 dell'art. 8 del D. Lgs. n. 192/2005;

- attestato di qualificazione energetica dell'edificio asseverato dal direttore dei lavori.

– A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.

– Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i. l'agibilità deve essere attestata mediante segnalazione certificata da presentare entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento.

Il presente P.U.A. è trasferibile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i., e le sanzioni previste dall'art. 42 del predetto D.P.R..

Il presente provvedimento viene notificato, a mezzo pec, alla Società istante (grace2022@pec.it), pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune ed inviato in copia, per opportuna conoscenza, a:

- Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di Lecce - com.prev.lecce@cert.vigilfuoco.it
- Servizio S.U.E. di questo Comune - carratta@comune.galatina.le.it;
- Al Tecnico Incaricato Ing. Romano Giuseppe - giuseppe.romano@ingpec.eu.

Contro il presente atto autorizzativo, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di rilascio del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Lecce, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Galatina, data firma del Dirigente

Il Dirigente

Arch. Nicola Miglietta



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI LECCE

Ufficio Prevenzione Incendi

Al

Responsabile del S.U.A.P.
del Comune di Galatina (LE)

Alla

Ditta GRACE S.R.L.
grace2022@pec.it

- OGGETTO:** **Pratica 37014** - Progetto di adeguamento antincendio di una attività commerciale avente superficie fino a 1500 m², finalizzata alla vendita di capi di abbigliamento.
- Ubicazione: Galatina (Le), S.P. 362 Galatina-Sogliano n. 29.
 - Procedimento: istanza di valutazione del progetto, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151
 - Richiedente: **GRACE S.R.L.**
 - Attività individuata al punto **69.2.B** dell'elenco allegato al D.P.R. 151/2011.

Con riferimento al procedimento specificato in oggetto, acquisito agli atti in data 17/01/2023 col n. 713, successivamente integrato con documentazione pervenuta al prot. n. 3771 del 21/03/2023, visto il parere espresso al riguardo dal Funzionario Istruttore, questo Comando comunica che il progetto relativo all'attività sopra indicata è, **ai soli fini antincendio**,

CONFORME

alla normativa ed ai criteri tecnici vigenti di prevenzione incendi, a condizione che vengano osservate le prescrizioni di seguito elencate.

- *Per la misura S.6-Controllo dell'incendio, non essendo prevista protezione esterna, dovrà essere installato, in posizione accessibile e sicura, almeno un idrante soprasuolo o sottoasuolo, conforme alle norme UNI EN 14384 e UNI EN 14339, atto al rifornimento dei mezzi di soccorso dei vigili del fuoco. Ciascun idrante dovrà assicurare un'erogazione minima di 300 lt/min per almeno 60 minuti prevedendo il contemporaneo funzionamento con la protezione interna*
- *Il piano di sbarco della via di esodo verticale dovrà avvenire a piano terra.*
- *Le uscite di sicurezza previste in progetto dovranno essere del tipo regolamentare ed apribili nel senso dell'esodo alla semplice spinta per una larghezza effettiva pari a quella di progetto; le stesse US dovranno essere dotate di idonea illuminazione di emergenza. Le eventuali superfici vetrate dovranno essere del tipo di sicurezza.*
- *Gli impianti elettrici dovranno essere conformi alla L. 186/68. Il sezionamento di emergenza di tutti i circuiti alimentati a tensione pericolosa dovrà avvenire, a monte del fabbricato servito dall'alimentazione elettrica pubblica, mediante idoneo dispositivo ubicato in posizione protetta dall'incendio e segnalata.*
- *Il personale da designare per l'attuazione delle misure di prevenzione incendi, lotta antincendio e gestione delle emergenze dovrà essere formato secondo quanto previsto all'art. 5 del D.M. 02/09/2021.*



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI LECCE

Ufficio Prevenzione Incendi

Si precisa che i lavori dovranno essere eseguiti in conformità a quanto illustrato negli elaborati tecnici prodotti e, anche per ogni particolare non descritto, nel rispetto delle vigenti norme di sicurezza, con particolare riferimento a:

D.M. 03/08/2015, DM 37/08, D.Lgs. 81/08.

E' fatta salva la competenza di Enti preposti ad altri procedimenti amministrativi o concessioni e sono fatti salvi i diritti di terzi.

A lavori ultimati, prima dell'esercizio dell'attività, il titolare dovrà produrre a quest'ufficio Segnalazione Certificata di Inizio Attività (mod. PIN 2-2018 S.C.I.A.), ai sensi dell'art. 4 co. 1 del D.P.R. 151 dell'1/8/2011, corredata della documentazione seguente:

- Copia del presente parere di conformità
- Asseverazione attestante la conformità dell'attività alle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio, mod. PIN 2.1- 2018
- As built, certificazioni e dichiarazioni atte a comprovare che gli elementi costruttivi, i prodotti, i materiali, le attrezzature, i dispositivi, gli impianti e i componenti d'impianto rilevanti ai fini della sicurezza in caso d'incendio siano realizzati, installati o posti in opera in conformità alla vigente normativa di sicurezza antincendio. I modelli da utilizzare sono reperibili all'indirizzo internet www.vigilfuoco.it > *servizi di prevenzione incendi > modulistica*
- Attestato di versamento effettuato sul conto corrente postale n° 13869730, ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 139/06, a favore della Tesoreria Provinciale dello Stato, per l'importo corrispondente all'attività specificata in oggetto. La causale del versamento, obbligatoria, è la seguente: "Deposito a favore del Comando Provinciale VV.F. di LECCE".

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro i termini di legge, il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale.

Il Funzionario Istruttore
Direttore Coordinatore S.
 Dott. Alessandro POLIMENO



IL COMANDANTE
 Dott. Ing. Antonio PANARO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82