



CITTÀ DI GALATINA

Provincia di Lecce

DIREZIONE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Servizio S.U.A.P. - COMMERCIO - AGRICOLTURA

Via Monte Bianco, 20 - 73013 Galatina (Le)

C.F. 80008170757 - PEC: protocollo@cert.comune.galatina.le.it

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

n. 4 del 03 febbraio 2023

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il geom. Minerba Rocco (tecnico incaricato) di Galatina, in nome e per conto della Società Cooperativa Sociale Fantasylandia - Partita Iva 04379200753 - con sede legale in Copertino - Street Galatina n.1, nella persona del Presidente Consiglio di Amministrazione Sig.ra Tondo Marta - in atti meglio generalizzata, presentava la pratica (portale telematico "www.impresainungiorno.gov.it" - prot. 112139 del 31.10.2022), corredata da attinente documentazione, relativa alla richiesta di rilascio del P.d.C. per opere consistenti in: **cambio di destinazione d'uso, senza opere, dell'immobile sito in Galatina alla via Pascoli nr. 38 - 40 - 42, piano terra e primo, di proprietà della Sig.ra Giannini Teresa, da locale commerciale a centro socio-educativo diurno per minori;**
- nella predetta pratica veniva allegata, tra l'altro, la relazione tecnica di asseverazione, sottoscritta dal tecnico incaricato, resa ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., attestante la conformità del progetto relativamente ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore oltre alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie ed alle norme relative all'efficienza energetica;

Preso atto della nota (prot. 4662 del 27.1.2023) del Servizio Sue - Urbanistica - E.R.P. di questo Comune, con la quale comunicava il proprio parere favorevole;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Legge sul procedimento amministrativo";

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.P.R. 06.6.2001, n. 380 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;

Visto il Decreto del Sindaco n. 66 del 5.12.2022, con il quale è stato confermato l'incarico di Dirigente della Direzione Urbanistica e Attività Produttive ed affidata la responsabilità e la direzione dei Servizi ivi indicati, ai fini del raggiungimento degli obiettivi definiti in sede di PEG/PDO ed in ogni altro atto di indirizzo e programmazione degli Organi di Governo;

rilascia, **salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali altri pareri di Enti ed i diritti di terzi**, il presente

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

▪ alla Società Cooperativa Sociale Fantasylandia - Partita Iva 04379200753 - con sede legale in Copertino - Street Galatina n.1, nella persona del Presidente Consiglio di Amministrazione Sig.ra Tondo Marta - in atti meglio generalizzata, per il **cambio di destinazione d'uso, senza opere, dell'immobile sito in Galatina alla via Pascoli nr. 38 - 40 - 42, piano terra e primo, di proprietà della Sig.ra Giannini Teresa, da locale commerciale a centro socio-educativo diurno per minori.**

La presente autorizzazione viene rilasciato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- le opere siano conformi alle tavole di progetto;
- l'agibilità deve essere attestata mediante segnalazione certificata, da presentare entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i. .

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso alla procedura di cui all'art. 10 del D.P.R. 160/2010, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici.

Il presente provvedimento è rilasciato conformemente e nei limiti della domanda presentata, dalle asseverazioni sottoscritte dal Tecnico incaricato e sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

Di dare atto, ai sensi dell'art.6 bis - Legge n. 241/1990 e della Legge 190/2012 e successivi provvedimenti attuativi (PNA/PTPC), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto.

Lo stesso, composto da n. 3 facciate, abilita in merito al procedimento edilizio-urbanistico attivato per il cambio di destinazione d'uso, senza opere, dell'immobile sito in Galatina alla via Pascoli nr. 38 - 40 - 42, piano terra e primo, di proprietà della Sig.ra Giannini Teresa, da locale commerciale a centro socio-educativo diurno per minori, restando a carico dell'interessato l'attivazione degli ulteriori procedimenti necessari per l'avvio dell'attività.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss. mm. ed ii.. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza.

L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Il presente provvedimento viene notificato, a mezzo pec, alla Società istante (fantasylandia2011@pec.it), pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune ed inviato in copia, a:

- Servizio S.U.E. comunale - carratta@comune.galatinale.it;

e, per opportuna conoscenza, a:

- Servizio Politiche Sociali e servizi alla persona - servizisociali@comune.galatina.le.it;
- Tecnico incaricato - rocco.minerba@geopec.it.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di rilascio del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Lecce, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Galatina, data firma del Dirigente

Il Dirigente
Arch. Nicola Miglietta

COMUNE di GALATINA

Prov. di Lecce

Progetto per cambio di destinazione d'uso da locale commerciale a centro socio-educativo diurno per minori (SENZA OPERE)

Ubicazione: Via Pascoli n° 38-40-42 piano terra e primo

Condittrice : **Coop. FANTASYLANDIA**

Proprietà: **GIANNINI Teresa**

Progettista : **Geom. Rocco MINERBA**

c.f. MNR RCC 67A12 A350B

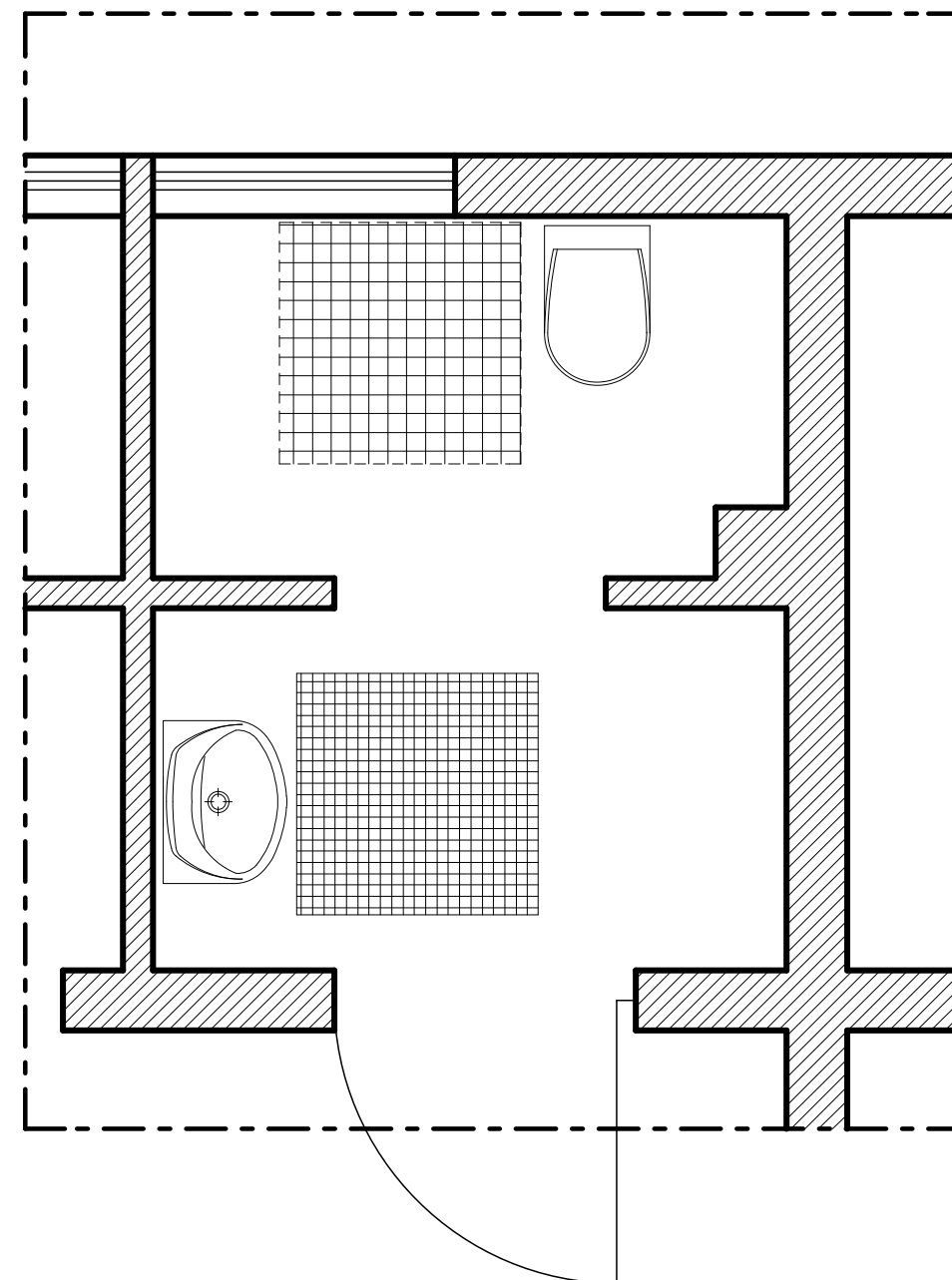
Data : Ottobre 2022

Scala 1:25



Elaborati grafici Legge 13/89

E.mail certificata: rocco.minerba@geopec.it

Studio Tecnico Geom. Rocco Minerba
via Belluno n°5
73013 Galatina
Tel. studio 0836-050681
Tel. 338-8343968
E.mail : roccominerba@gmail.com



Particolare bagno piano terra
scala 1:25

-  Accostamento frontale al lavabo
-  Accostamento laterale ala vaso